

T.C
ÇİNE BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü


Sayı : 14998465-115.05.01-23164
Konu : İlan.

08/05/2026

İLAN

Belediye Encümenimizin 13/01/2026 tarih ve 17 numaralı kararı ile kabul edilen, Aydın Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 22/04/2026 tarih ve 95 numaralı kararı ile onaylanan İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 79 ada 3 parsel sayılı taşınmazı kapsayan alanda 18nci madde imar uygulaması 18nci madde imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanunu ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin, Parselasyon Planlarının Tebliği başlığının 26ncı maddesine göre ilan panosuna asılmıştır.

Tüm halkımıza ilanen duyurulur.


Timuçin KARABULUT
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yrd.

Ek:

- 1- 2026/1 Nolu 18nci madde uygulamasına ait parselasyon planları, özet dağıtım cetvelleri.

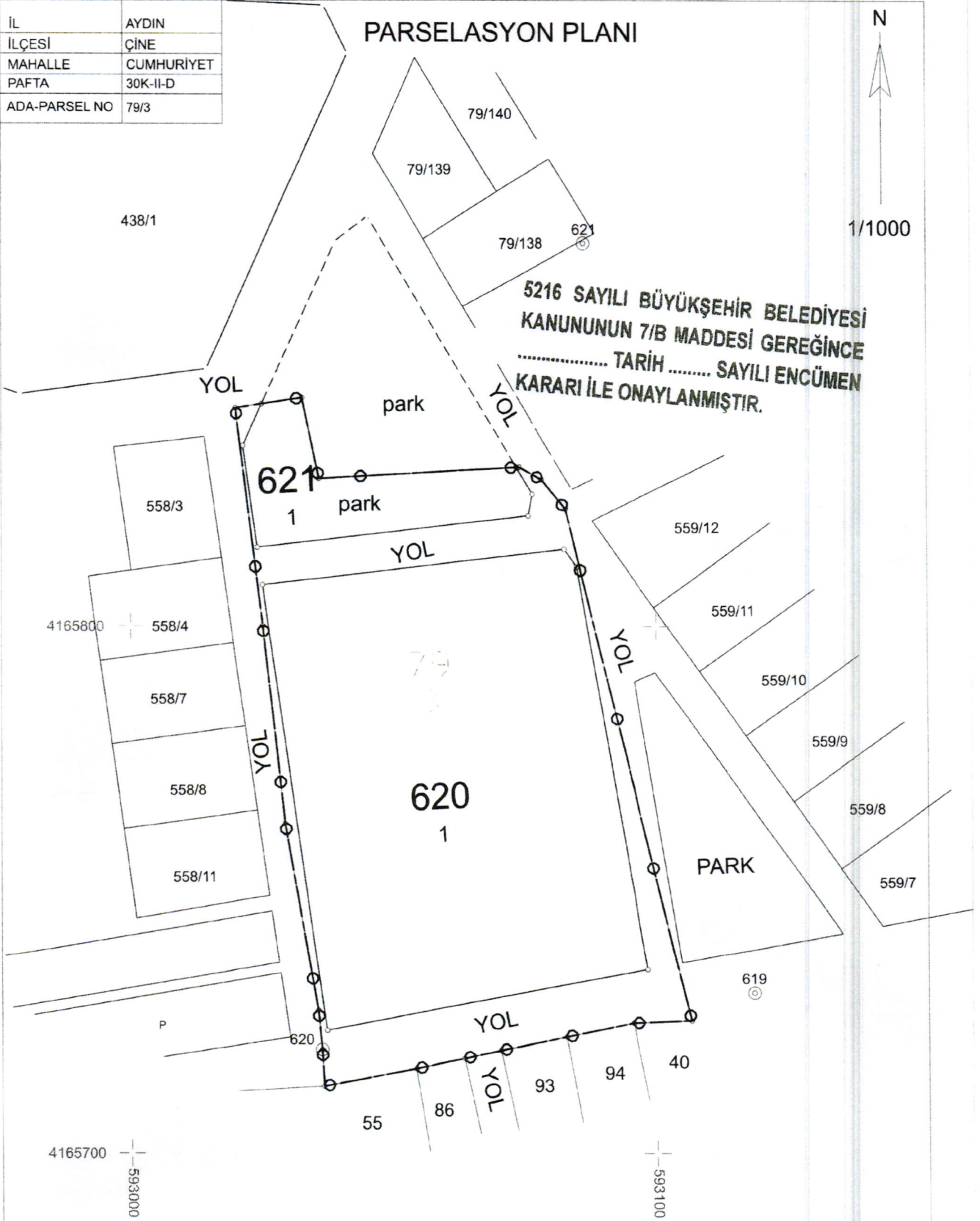
Askı Çıkış Tarihi :08/05/2026
Askı İniş Tarihi :08/06/2026

İL	AYDIN
İLÇESİ	ÇİNE
MAHALLE	CUMHURİYET
PAFTA	30K-II-D
ADA-PARSEL NO	79/3

PARSELASYON PLANI

N

1/1000



5216 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KANUNUNUN 7/B MADDESİ GEREĞİNCE
..... TARİH SAYILI ENCÜMEN
KARARI İLE ONAYLANMIŞTIR.

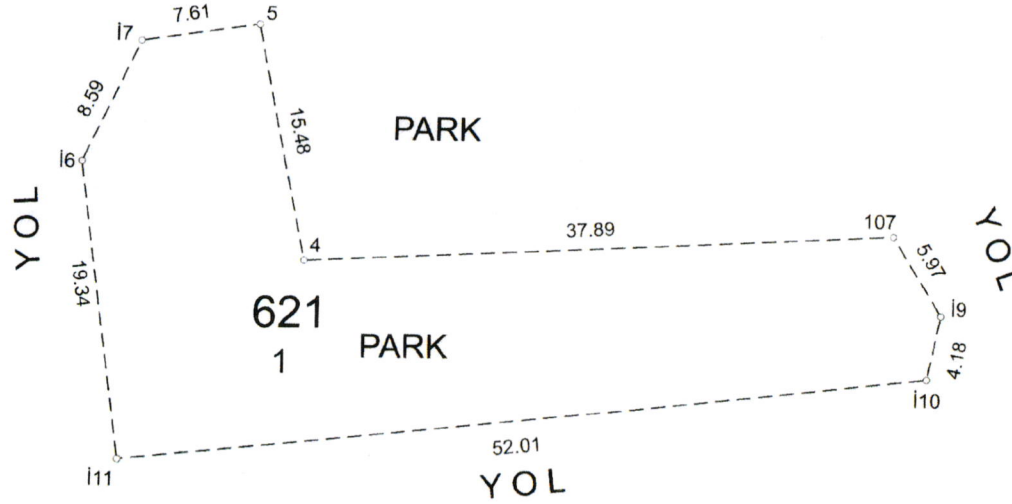
	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI İMZA	<i>[Signature]</i>	Dilara Hacer OZPINAR Harita Mühendisi Oda Sicil No: 22371	Osman OZTURK İmar ve Şehircilik Müdür V. <i>[Signature]</i>
TARİH/...../2026/...../2026/...../2026

ÖLÇÜ KROKİSİ

Ada/Parsel	Noktalar	Hesap Alan	Düzeltilme	Deng. Alan
620/1(PARK)	İ11,İ6,İ7,5,4,107,İ9,İ10	740.37	+0.00	740.37
	TOPLAM	740.37	+0.00	740.37
Tapu Alanı		740.37		
HESAPLANAN		740.37		
FARK		0.00		
YANILMA SINIRI		7.50		

Datum: ITRF96

Projeksiyon:

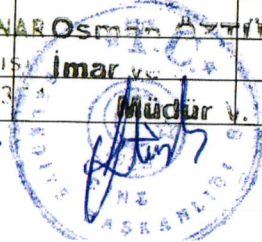


Nokta No	Y	X	MK
4	593035.55	4165827.72	
5	593032.36	4165842.87	
107	593073.38	4165829.85	
İ6	593021.31	4165833.86	
İ7	593024.83	4165841.69	
İ9	593076.49	4165824.74	
İ10	593075.67	4165820.65	
İ11	593024.00	4165814.70	

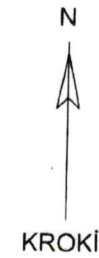
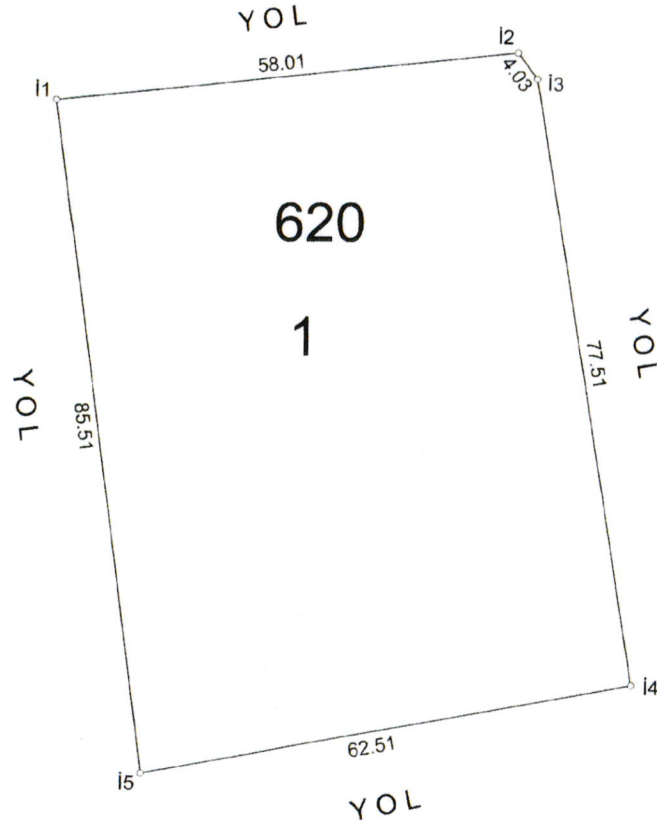
İLİ : AYDIN	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ : ÇİNE		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
MAH./KÖY: CUMHURİYET	ADI-SOYADI	Dilera Hacer ÖZPINAR Osman ÖZTÜRK		
Pafta No: 30K-II-D	TARİH	Harita Mühendisi İmar ve Şehircilik		
ADA/PARSEL NO : 79/3	İMZA	09.04.2026		

32381507 FR. 521 Rev.No/ Tarihi:01/06.06.2024

* Yeni üretilen parsel köşe ve detay noktalarının "MK" değerleri yazılacaktır.



ÖLÇÜ KROKİSİ



Datum: ITRF96

Projeksiyon:

Nokta No	Y	X	MK
İ1	593024.97	4165807.77	0.09
İ2	593082.60	4165814.40	0.09
İ3	593084.98	4165811.14	0.09
İ4	593098.26	4165734.78	0.09
İ5	593036.85	4165723.09	0.0

İLİ : AYDIN

DÜZENLEYEN

UYGUNDUR
BELEDİYE

KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

İLÇESİ : ÇİNE

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

KONTROL EDEN

MAH./KÖY: CUMHURİYET

ADI-SOYADI

Dilars Hacer OZPINAR

Pafta No: 30K-II-D

TARİH

Harita Mühendisi

ADA/PARSEL NO : 79/3

İMZA

Osman OZTURK
İmar ve Şehircilik
Müdürü V.
Osman OZTURK
Harita Sicil No: 22371

32381507 FR. 521 Rev.No/ Tarihi:01/06.06.2024

03.04.2026

* Yeni üretilen parsel köşe ve detay noktalarının "MK" değerleri yazılacaktır.

TOPLAM ALAN : 7351.00
TOPLAM PAY : 7351.00
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMİYEGİREN: 7351.00

TESCİLE ESAS
DAĞITIM CETVELİ
(İMAR PARSELİNE SIRALI)

SAYFA NO:1

TOPLAM ADA ALANI : 5084.78
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.3082873

K A D A S T R O

İ M A R

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		79/3	7351.00	1/10	MEHMETKIREM	-	226.63	620/1	5084.78	50848/508478	508.48
2		79/3	7351.00	1/10	HASAN	-	508.48				
3		79/3	7351.00	1/20	TANKUT KIREM	-	226.62			50847/508478	508.47
4		79/3	7351.00	3/40	HASAN	-	508.47				
5		79/3	7351.00	3/40	İLKİ KAĞNICI	-	113.31			25423/508478	254.23
6		79/3	7351.00	3/40	EMİN	-	254.23				
7		79/3	7351.00	1/5	EFSUN SAUNDERS	-	169.96			38135/508478	381.35
8		79/3	7351.00	1/5	ALİ NİHAT	-	381.35				
9		79/3	7351.00	1/5	CEREN KAĞNICI GÜRAL	-	169.96			38135/508478	381.35
10		79/3	7351.00	1/5	ALİ NİHAT	-	381.35				
11		79/3	7351.00	1/5	NECMETTİN KAĞNICI	-	453.24			101695/508478	1016.95
12		79/3	7351.00	1/5	OSMAN	-	1016.95				
				1/25	ALİ KAĞNICI	-	90.65			20339/508478	203.39
				1/25	ALİ RIZA	-	203.39				
				1/25	MUSTAFA KAĞNICI	-	90.65			20340/508478	203.40
				1/25	ALİ RIZA	-	203.40				
				1/25	AHMET KAĞNICI	-	90.65			20340/508478	203.40
				1/25	ALİ RIZA	-	203.40				
				1/25	ŞENAY TATLIBAŞ	-	90.65			20340/508478	203.40
				1/25	ALİ RIZA	-	203.40				
				1/25	SAMI KAĞNICI	-	90.65			20340/508478	203.40
				1/25	ALİ RIZA	-	203.40				
				1/5	FATMA OSANLI	-	453.24				
				1/5	ETEM	-	453.24			101696/508478	1016.96
				1470.20			1016.96				

Osman OZTÜRK
Şehirlik
Müdür V.

ER-TOGUN Harita Bürosü
Şişli ve Kadıköy Mah. Mehmet TOGUN
Şişli Mah. No: 8227 Oda Sicil No.: 8262
Şişli Mah. No: 8227 Oda Sicil No.: 8262
Şişli Mah. No: 8227 Oda Sicil No.: 8262

Dilara Bacer OZPINAR
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 22374

İLİ : AYDIN
İLÇESİ : ÇİNE
KÖY/MAH. : CUMHURİYET
BELEDİYESİ : ÇİNE
PAFTANO : 30K-II-D

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO:1

ADANO : 620

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	5084	78	ARSA	20340/508478	79	3	11	1022	AHMET KAĞNICI	ALİ RIZA
							20339/508478	79	3	11	1022	ALİ KAĞNICI	ALİ RIZA
							38135/508478	79	3	11	1022	CEREN KAĞNICI GÜRAL	ALİ NİHAT
							38135/508478	79	3	11	1022	EFSUN SAUNDERS	ALİ NİHAT
							101696/508478	79	3	11	1022	FATMA OSANLI	ETEM
							25423/508478	79	3	11	1022	İLKI KAĞNICI	EMİN
							50848/508478	79	3	11	1022	MEHMET KIREM	HASAN
							20340/508478	79	3	11	1022	MUSTAFA KAĞNICI	ALİ RIZA
							101695/508478	79	3	11	1022	NECMETTİN KAĞNICI	OSMAN
							20340/508478	79	3	11	1022	SAMİ KAĞNICI	ALİ RIZA
							20340/508478	79	3	11	1022	ŞENAY TATLIBAŞ	ALİ RIZA
							50847/508478	79	3	11	1022	TANKUT KIREM	HASAN

İT-TOSUN Harita Bürosu
Harita ve Kadastro Müh. Mehmet TOSUN
İp.No.31/27 Oda Sicil No.: 8263
Muhafazat Müh. Muztar Nuri Dügüç Sk.No.14-7
Tel : 0252 711 66 09 - Çine-AYDIN
İmge V.D. 160 005 517 94



Osman ÖZTÜRK
İmar ve Şehircilik
Müdür V.

İLİ : AYDIN
İLÇESİ : ÇİNE
KÖYÜ/MAHALLESİ: CUHURİYET
T.C. ÇİNE BELEDİYESİ

SAYFA NO:1

..... NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	İ M A R	
									AdaNo	Alan
79/3	7351.00	-	-	-	735.11	-	226.63	508.48	620	5084.78
		-	-	-	735.10	-	226.62	508.47		
		-	-	-	367.55	-	113.31	254.23		
		-	-	-	551.32	-	169.96	381.35		
		-	-	-	551.32	-	169.96	381.35		
		-	-	-	1470.20	-	453.24	1016.95		
		-	-	-	294.04	-	90.65	203.39		
		-	-	-	294.04	-	90.65	203.40		
		-	-	-	294.04	-	90.65	203.40		
		-	-	-	294.04	-	90.65	203.40		
		-	-	-	294.04	-	90.65	203.40		
		-	-	-	294.04	-	90.65	203.40		
		-	-	-	1470.20	-	453.24	1016.96		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	İ M A R			
						Top. Düz. Giren	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
7351.00	7351.00	0.00	0.00	0.00	7351.00	-	2266.22	5084.78	5084.78

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 7351.00 - 5084.78 = 2266.22
Düzenleme Ortaklık Payı = 2266.22 / 7351.00 = 0.3082873

ÖZTÜRK
Şehirliklik
Müdür V.

AYDIN İLİ BELEDİYESİ
Harita ve Kadastro Müh. Memur TOSU
No: 3127 Oda Sicil No: 820
Harita Müh. Memur Hüseyin Uğur ŞE.No: 147
Tel: 0246 711 56 09 - Çine AYDIN
Faks: 0246 711 56 17 94

Dilara Hacer ÖZPINAR
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 22371

