**İHALE İLANI**

**TAŞINIR İLE TAŞINMAZLAR KİRAYA VERİLECEK VE SATILACAKTIR**

**Çine Belediye Başkanlığından:**

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen 1’ den 4’ e kadar taşınmazların 3 yıllık kiralanması, 5’ den 23 ‘ e kadar olan taşınmazların satışı, 24’ den 27’ ye kadar olan taşınırların satışı ; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 1 ve 45nci maddesine göre **10/09/2025** tarihine tesadüf eden Çarşamba Günü **saat: 14:00’de** başlayarak, Belediyemiz Hizmet Binası Toplantı Salonunda, Belediyemiz Encümeni huzurunda ihale edilecektir.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SIRA NO** | **MAHALLESİ** | **NİTELİĞİ** | **ALAN M²** | **MUHAMMEN BEDEL KİRA** | **GEÇİCİ TEMİNAT**  | **İHALE SAATİ** |
| **AYLIK** | **%10** | **%30** |  |
| 1 | Akçaova Mah 3500 Sok NO 6/C | Ticarethane | 12 | 1.500 | 5.400 | - | 14:00 |
| 2 | Akçaova Mah.Hürriyet Sok NO:11/G | Ticarethane | 15 | 1.500 | 5.400 | - | 14:03 |
| 3 | Hamitabat Mah Muhtar Nuri Ülgüç Sok No:1/I | Ticarethane | 60 | 13.500 | 48.600 | - | 14:06 |
| 4 | Yeni Mah.Adn.Men.Bul.No190/5 | Ticarethane | 220 | 28.000 | - | 302.400 | 14:09 |
| **SIRA NO** | **MAHALLESİ** | **ADA / PARSEL** | **NİTELİĞİ** | **ALAN M²** |  **MUHAMMEN BEDEL SATIŞ** | **GEÇİCİ TEMİNAT %3** | **İHALE SAATİ** |
| 5 | AKÇAOVA MAH | 487 / 9  | ARSA | 1.283,35 | 1.000.000,00 | 30.000,00 | 14:12 |
| 6 | AKÇAOVA MAH | 246 / 2 | 1 ZEYTİN AĞAÇLI ARSA | 3.517,95 | 1.800.000,00 | 54.000,00 | 14:15 |
| 7 | AKÇAOVA MAH | 486 / 1 | ARSA | 4.897,53 | 2.500.000,00 | 75.000,00 | 14:18 |
| 8 | AKÇAOVA MAH | 484 / 36 | ARSA | 1.393,78 | 550.000,00 | 16.500,00 | 14:21 |
| 9 | BEREKET MAH | 127 / 1 | TARLA | 703,89 | 150.000,00 | 4.500,00 | 14:24 |
| 10 | CUMALI MAH | 107 / 46 | TARLA | 1.958,02 | 1.000.000,00 | 30.000,00 | 14:27 |
| 11 | DOĞANYURT MAH | 0 / 482 | TARLA | 7.840,00 | 2.000.000,00 | 60.000,00 | 14:30 |
| 12 | HALLAÇLAR MAH | 110 / 2 | ARSA | 305,93 | 500.000,00 | 15.000,00 | 14:33 |
| 13 | HAMİTABAT MAH | 153 / 19 | ARSA | 331,72 | 750.000,00 | 22.500,00 | 14:36 |
| 14 | KABALAR MAH | 122 / 87 | HARIM | 1.720,12 | 550.000,00 | 16.500,00 | 14:39 |
| 15 | KADILAR MAH | 115 / 34 | 50 AĞAÇLI ZEYTİNLİK | 4.151,81 | 350.000,00 | 10.500,00 | 14:42 |
| 16 | KAHRAMAN MAH | 207 / 1 | TARLA | 8.444,69 | 6.250.000,00 | 187.500,00 | 14:45 |
| 17 | KAHRAMAN MAH | 113 / 13 | ARSA | 109,87 | 250.000,00 | 7.500,00 | 14:48 |
| 18 | KARANFİLLER MAH | 128 / 17 | ARSA | 467,73 | 450.000,00 | 13.500,00 | 14:51 |
| 19 | KASAR MAH | 189 /36 | 106 AĞAÇLI ZEYTİNLİK | 19.526,79 | 1.800.000,00 | 54.000,00 | 14:54 |
| 20 | MUTAFLAR MAH | 113 / 4 | ARSA | 639,97 | 1.080.000,00 | 32.400,00 | 14:57 |
| 21 | SOĞUKOLUK MAH | 116 / 95 | 50 AĞAÇLI ZEYTİNLİK | 3.987,21 | 325.000,000 | 9.750,00 | 15:00 |
| 22 | SOĞUKOLUK MAH | 220 / 1 | 100 AĞAÇ ZEYTİNLİK | 5.127,04 | 400.000,00 | 12.0000,00 | 15:03 |
| 23 | SUBAŞI MAH  | 118 / 201 | 600 AĞAÇ ZEYTİNLİK | 76.993,01 | 6.000.000,00 | 180.000,00 | 15:06 |
| **SIRA NO** | **CİNSİ** | **MARKASI** | **MODELİ** | **PLAKASI****RENK** | **DURUMU** | **MUHAMMEN BEDELİ** | **GEÇİCİ TEMİNAT %3** | **İHALE SAATİ** |
| 24 | Kazıcı Yükleyici Loder | CASE 580 SLE 140 HP | 2000 | 09-2002-003Sarı | Kullanılamaz Durumda | 220.000,00 | 6.600,00 | 15:09 |
| 25 | Otomobil | Murat 131 Şahin | 1990 | 09 LE 666Kahve | Kullanılamaz Durumda | 60.000,00 | 1.800,00 | 15:12 |
| 26 | Kamyonet Açık Kasa | BMC Megastar | 2009 | 09 LT 866Beyaz | Kullanılamaz Durumda | 80.000,00 | 2.400,00 | 15:15 |
| 27 | Otobüs | Mersedes O 302 | 1983 | 09 LG 302Beyaz –Mavi | Kullanılamaz Durumda | 100.000,00 | 3.000,00 | 15:18 |

1. **İhaleye Katılacak olan Gerçek Kişilerden istenecek belgeler**
2. Kimlik fotokopisi ve yerleşim yeri belgesi
3. Belediyeye Günü Geçmiş Borcu olmadığına dair belge ( Kira, Emlak, İlan Reklam,ÇTV.Vs.)
4. İhale Dosya Ücretinin yatırıldığına dair Makbuz ve Geçici Teminatın yatırdığına dair makbuz, dekont veya teminat mektubu
5. İhale ve sözleşmeler ile ilgili belge, resim, harç ile diğer resmi gidereler, ihale üzerinden kalan kişilerce ödenir.
6. **İhaleye Katılacak olan Tüzel Kişilerden ayrıca istenecek belgeler**
7. Şirketin kuruluş sözleşmesinin aslı veya Noter tasdikli sureti, Ticaret veya Sanayi Odasından alınmış Tüzel kişiliğin Oda Kayıt Belgesi
8. Yönetim Kurulu İmza sirküleri aslı veya Noter Tasdikli sureti
9. İhaleye giren kişinin Tüzel Kişiliği temsile ve ihaleye katılma yetkisine sahip olduğuna ilişkin belge, vekaletname, kimlik fotokopisi
10. Tüzel Kişiliği temsilen ihaleye katılan yetkilinin Noter Tasdikli İmza Sirküleri
11. Türkiye de tebligat için adres göstermesi ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi,

**3**- İhale şartnamesi Çine Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü servisinde mesai saatleri içerisinde görülebilir ve ayrıca ihale ile ilgili Ek Şartlar ve Teknik Şartname Taşınmaz Kira Şartnamesinde belirtilmiştir.

1. İhaleye girmek isteyen istekliler **10 /09/ 2025 Çarşamba günü** saat **12:30’** a kadar, **Sıra No:1’den 4’e kadar 1.000,00 TL, Sıra No:5’den 27’ye kadar 2.000,00 TL** İhale Dosya Bedelleri karşılığında Mali Hizmetler Müdürlüğü servisinden satın alabilirler.
2. Posta ve telgraf ile yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.
3. İhaleler bir numaralı gayrimenkulden başlayacak ve bir önceki ihale bitmeden diğer ihaleye geçilmeyecektir.
4. İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup: Kiralamada ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.
5. İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir

**Keyfiyet ilan olunur.**

 **Sedat TURAL**

 **Belediye Başkan a.**

 **Başkan Yardımcısı**