

MAİLİ-İ İNDİHAM RAPORU

Şevketiye Mahallesi tapunun 262 ada 16 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan, Ayhan YILDIZ Anaokuluna bitişik olan, tek katlı kerpiç depo yapısında yapılan incelemede; Binanın eski kerpiç yığma bina olduğu, binanın uzun zamandır kullanılmadığı ve metruk durumda olduğu, yapının duvarlarının ve bina çatısının kısmen çöktüğü, binanın yıkılacak derecede tehlike arz ettiği, bu durumun can ve mal kaybına sebebiyet verebileceği, tespit edilmiş ve fotoğraflanarak belgelendirilmiştir.

Aydın ili Çine ilçesi 1. Derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Mevcut yapı çok eski ve hasarlı taşıyıcı elemanları olup, statik açıdan güncel deprem yönetmeliğine uygun değildir. Yapının kullanıma uygun olmadığı ve yıkılma tehlikesinin bulunduğu tespit edilmiştir.

Belirtilen durumlar göz önüne alınarak 3194 sayılı İmar Kanunun 39. Maddesindeki; *"Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.*

Tebliğati veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir." Hükmü/hükümleri uygulanması gerekmektedir. 16.05.2025

Hüseyin AYDIN
Mimar



Emrah ERKEK
İnşaat Mühendisi



Halil İbrahim ÜNSAL
Fen İşleri Müdür V.

