

MAİL-İ İNHİDAM RAPORU

Çaltı mahallesi 1254. Sokak No:16 adresinde, tapunun 181 ada 8 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan zemin + 1 katlı binada yapılan incelemede; Binanın eski taş yığma bina olduğu, pencerelerinin ahşap ve camlarının kırık olduğu, giriş kapısının bulunduğu ancak kapısının açık olduğu, binanın uzun zamandır kullanılmadığı ve metruk durumda olduğu, bina cephelerinde sıvaların döküldüğü, bina dış cephesinin bazı yerlerde çatlakların meydana geldiği ve bazı kısımlarının çöktüğü, çatısının eski kiremit çatı olduğu ve bazı kısımlarının çöktüğü, binanın yıkılacak derecede tehlike arz ettiği tespit edilmiş ve bu durum can ve mal kaybına sebebiyet verebileceği tespit edilmiş ve fotoğraflanarak belgelendirilmiştir.

Aydın ili, Çine ilçesi I. Derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Mevcut yapı çok eski bir yapı olup, statik açıdan güncel deprem yönetmeliğine uymamaktadır. Yapının kullanıma uygun olmadığı ve yıkılma tehlikesinin bulunduğu tespit edilmiştir.

Belirtilen durumlar göz önüne alınarak 3194 Sayılı İmar Kanunun 39. maddesindeki; *“Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.*

Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.” hükmü/hükümleri uygulanması gerekmektedir. 12.03.2025



Hüseyin AYDIN
Mimar



Emrah ERKEK
İnşaat Mühendisi



Halil İbrahim ÜNSAL
Fen İşleri Müdür V.