

ÇİNE BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

TOPLANTI NO: 30	KARAR NO: 531	KARAR TARİHİ: 29/07/2025
Belediye Encümenini Teşkil Edenler	Belediye Başkanı Mehmet Kıvrak Başkanlığında Üyeden Semra Eroğlu, Timuçin Karabulut, Yazı İşleri Müdür V. Mehmet Sönmez, Mali Hizmetler Müdür V. Seçil Sarı'nın iştirakiyle toplandı.	
<u>Encümene Teşkil Eden Konunun Özü:</u> 18nci madde uygulaması. Başkanlıktan Encümenimize 29/07/2025 tarihinde havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün müzekkeresi ve ekindeki dosya okunup tetkik edildi. Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı Encümenin 16/10/2024 tarih ve 335 Numaralı Encümen Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunun 18. maddesine göre 17 Nolu Düzenleme Bölgesi olarak kabul edilen İlçemiz 30K-III-a imar paftasında yer alan; Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 9. Maddesinin 5nci maddesine istinaden düzgün imar parseli olduğu için Soğancılar Mahallesi 108 ada 13 parsel sayılı taşınmazın düzenleme sınırı dışında bırakılarak, Soğancılar Mahallesi 108 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15,16,17,18,19, ve 20 parsel, 109 ada 1,5,6,7,8,9,10,13,14,18,21,22,23,24,25,28 ve 29 parsel sayılı taşınmazların tamamı, 107 ada 10(kısmen) parsel, 107 ada 1(kısmen) parsel sayılı taşınmazların Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 9. ve 10. maddelerine göre düzenleme sınırı belirlenerek 17 Nolu Düzenleme Bölgesi olarak imar uygulaması yapılmasına, düzenleme sınırı içerisine kalan imar planına göre kapanan kadastro yollarının öncelikle düzenleme ortaklık payına ayrılan toplam alandan düşülmesine, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 9. Maddesinin 5nci maddesine istinaden düzgün imar parseli olduğu için Soğancılar Mahallesi 108 ada 13 parsel sayılı taşınmazın düzenleme sınırı dışında bırakılarak, Soğancılar Mahallesi 108 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15,16,17,18,19, ve 20 parsel, 109 ada 1,5,6,7,8,9,10,13,14,18,21,22,23,24,25,28 ve 29 parsel sayılı taşınmazların tamamı, 107 ada 10(kısmen) parsel, 107 ada 1(kısmen) parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine istinaden hazırlanan parselasyon planı ve eklerinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. Maddesine istinaden kabulüne, 109 ada 21 parsel maliklerinin dilekçesine istinaden Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 17nci maddesinin (d) bendine göre hisse ayrımı yapılmasına, düzenlemeye alınan taşınmazların tapu kütüğüne düzenleme şerhi konulması ve 5216 Sayılı Kanunu'nun 7- b maddesi gereği kontrol ve onay işlemleri için Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderilmesi ve akabinde 1 ay süre ile askıya çıkarılması talebinde bulunulmuş olup, talep uygun görülerek; İlçemiz 30K-III-a imar paftasında yer alan; Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 9. Maddesinin 5nci maddesine istinaden düzgün imar parseli olduğu için Soğancılar Mahallesi 108 ada 13 parsel sayılı taşınmazın düzenleme sınırı dışında bırakılarak, Soğancılar Mahallesi 108 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15,16,17,18,19, ve 20 parsel, 109 ada 1,5,6,7,8,9,10,13,14,18,21,22,23,24,25,28 ve 29 parsel sayılı taşınmazların tamamı, 107 ada 10(kısmen) parsel, 107 ada 1(kısmen) parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanunun 18. maddesine göre düzenleme sınırın kabulüne, kadastral yolların kapanması sonucu oluşan alanının tamamı düzenleme ortaklık payına verilmiş, İhdas alanı 2863 sayılı Kanun kapsamında tespit edilmiş, sınırlar içerisinde kalmadığı anlaşılmıştır. Düzenleme sınırı içinde kalan taşınmazlar imar planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmıştır. 109 ada 21 parsel maliklerinin dilekçesine istinaden Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 17nci maddesinin (d) bendine göre hisse ayrımı yapılarak buna göre ekli dosyada hazırlanan şekliyle; 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesine istinaden hazırlanan parselasyon planı, şuyulandırma cetvelleri ve eklerinin 3194 Sayılı İmar Kanunun 19. Maddesine istinaden onaylanmasına, 5216 sayılı Kanunun 7-b maddesi gereği kontrol ve onay işlemleri için Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderilmesi ve akabinde 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, karardan tasdikli 3 (üç) nüshanın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.		
Mehmet KIVRAK Belediye Başkanı	Semra EROĞLU Üye	Timuçin KARABULUT Üye
 Mehmet SÖNMEZ Yazı İşleri Müdür V.	 Mehmet SÖNMEZ Yazı İşleri Müdür V.	 Seçil SARI Mali Hizmetler Müdür V.