

AYDIN ÇİNE BELEDİYE BAŞKANLIĞI İHALE İLANI

TAŞINMAZLAR KİRAYA VERİLECEK VE SATILACAKTIR

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen 1' den 12'ye kadar taşınmazların 3 (Üç) yıllık kiralınması, 13 den 21 'e kadar olan taşınmazların satışı; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 1 ve 45 nci Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile, 24/03/2026 tarihine tesadüf eden Salı Günü saat: 14:00'de başlayarak, Çine Belediye Başkanlığı (Hamidabat Mahallesi 192 Sokak No:2 Çine /AYDIN) Hizmet Binası Toplantı Salonunda, Belediyemiz Encümeni huzurunda ihale edilecektir. Aşağıda verilen tapu bilgileri ile Tapu Müdürlüğü kayıtlar arasında ihtilaf olması halinde Tapu Müdürlüklerindeki tapu kaydı bilgileri esas alınır. Bundan dolayı idare sorumlu tutulamaz.

KİRAYA ÇIKARTILACAK TAŞINMAZLAR									
SIRA	ADRESİ BULUNDUĞU YER	CİNSİ / NİTELİĞİ	ALAN (M2)	KİRA SÜRESİ	KİRA ÖDEMESİ	MUHAMMEN BEDEL KİRA T.L.	GEÇİCİ TEMİNAT %3	İHALE SAATİ	
1	AKÇAOVA MAH. ÇİNE CAD. NO:9/1	MESKEN (2+1)	100	3 YIL	AYLIK	6.000,00	6.480,00	14:00	
2	AKÇAOVA MAH. 3500 SOK. NO: 6/D	TİCARETHANE-DÜKKAN	20	3 YIL	AYLIK	2.000,00	2.160,00	14:03	
3	AKÇAOVA MAH. 3500 SOK. NO:9	TİCARETHANE-DÜKKAN	70	3 YIL	AYLIK	5.000,00	5.400,00	14:06	
4	BAHÇEARASI MAH.4355 SOK. NO:33/E	TİCARETHANE-DÜKKAN	20	3 YIL	AYLIK	3.500,00	3.780,00	14:09	
5	EVCİLER MAH. 888 SOK. NO:105 / A	TİCARETHANE-DÜKKAN	15	3 YIL	AYLIK	1.500,00	1.620,00	14:12	
6	HAMİDABAT MAH. 253 SOK NO: 9/ H PAZAR İÇİ	TİCARETHANE-DÜKKAN	10	3 YIL	AYLIK	3.500,00	3.780,00	14:15	
7	HAMİDABAT MAH. ŞEH. ADN. ÖZ. CAD.NO:1/D-E	TİCARETHANE-DÜKKAN	50	3 YIL	AYLIK	10.000,00	10.800,00	14:18	
8	HAMİDABAT MAH. ŞEH. ADN. ÖZ.CAD.NO:1/G-H	TİCARETHANE-DÜKKAN	60	3 YIL	AYLIK	12.000,00	12.960,00	14:21	
9	KABATAŞ KAZAKLAR MAH. 1930 SOK. NO:18/B	TİCARETHANE-DÜKKAN	15	3 YIL	AYLIK	1.500,00	1.620,00	14:24	
10	KASAR MAH.4780 HACILAR SOK. NO:23	TİCARETHANE-KAHVEHANE	50	3 YIL	AYLIK	1.500,00	1.620,00	14:27	
11	KAVŞIT MAH. 2669 SOK. NO: 17 / B	TİCARETHANE-DÜKKAN	15	3 YIL	AYLIK	2.000,00	2.160,00	14:30	
12	SARIOĞLU MAH. ATATÜRK CAD. NO:189/C	TİCARETHANE-DÜKKAN	15	3 YIL	AYLIK	2.500,00	2.700,00	14:33	
SATIŞA ÇIKARTILACAK TAŞINMAZLAR									
SIRA	MAHALLESİ	ADA/ PARSEL	NİTELİĞİ	ALANI (M2)	HİSSE PAYI	İMAR VE YOL DURUMU	MUHAMMEN BEDEL SATIŞ T.L.	GEÇİCİ TEMİNAT %3	İHALE SAATİ
13	CUMALI MAH.	107 / 46	ARSA (TARLA)	1.958,02	1/1	Yerleşik Alan Dışında. Yolu var.	1.000.000,00	30.000,00	14:36
14	ESENTEPE MAH.	132 / 8	ZEYTİNLİK	3.332,28	1/1	Yerleşik Alan Dışında. Zeytinlik Varsında. Yolu var	500.000,00	15.000,00	14:39
15	ESENTEPE MAH.	132 / 11	ARSA	4.678,47	1/1	Köy Yerleşik Alan İçinde, Ön Bahçe =5mt, Komşu Bahçe =3mt, Arka Bahçe = H2, Bina Yük.= 7,50 mt, Taks=0.40 , Zemin +1 kat , Maksimum. Mesken Amaçlı 250 m2 Bina Yapılabilir	1.100.000,00	33.000,00	14:42

16	ESENTEPE MAH.	132 / 12	ARSA	4.678,60	1/1	Köy Yerleşik Alan İçinde, Ön Bahçe =5mt, Komşu Bahçe =3mt, Arka Bahçe = H2, Bina Yük.= 7,50 mt, Taks=0.40 , Zemin +1 Kat , Maksimum. Mesken Amaçlı 250 m2 Bina Yapılabilir	1.100.000,00	33.000,00	14:45
17	KADILAR MAH.	115 / 34	50 AĞAÇLI ZEYTİNLİK	4.151,81	1/1	Yerleşik Alan Dışında. Yolu Yok.	250.000,00	7.500,00	14:48
18	KARANFİLLER MAH.	128 / 17	ARSA	467,73	1/1	Yerleşik Alan İçinde Ayrık Nizam Zemin +1 Kat Yollardan 5 mt, Komşulardan 3 mt, taks=0.40. Yolu Var.	450.000,00	13.500,00	14:51
19	KARAKOLLAR MAH.	117 / 12	ARSA	154,46	1/1	Köy Yerleşik Alan İçinde, Ön Bahçe =5mt, Komşu Bahçe =3mt, Arka Bahçe = H2, Bina Yük.= 7,50 mt, Taks=0.40 , Zemin +1 Kat , Bina Yapılabilir	750.000,00	22.500,00	14:54
20	SARAÇLAR MAH.	128 / 19	ARSA	5.565,89	1/1	Yerleşik Alan Dışında. Yolu Var.	1.950.000,00	58.500,00	14:57
21	SARAÇLAR MAH	128 / 20	ARSA	8.133,46	1/1	Yerleşik Alan Dışında. Yolu Var.	2.850.000,00	85.500,00	15:00

1-İhaleye Katılacak olan Gerçek Kişilerden istenecek belgeler

- Kimlik fotokopisi ve yerleşim yeri belgesi.
- Belediyeye Günü Geçmiş Borcu olmadığına dair belge (Kira, Emlak, İlan Reklam, ÇTV. Vs.)
- İhale Dosya Ücretinin yatırıldığına dair Makbuz ve Geçici Teminatın yatırıldığına dair makbuz, dekont veya teminat mektubu.
- İhale ve sözleşmeler ile ilgili belge, resim, harç ile diğer resmi gidereler, ihale üzerinden kalan kişilerce ödenir.

2-İhaleye Katılacak olan Tüzel Kişilerden ayrıca istenecek belgeler

- Tüzel Kişiliğin kuruluş sözleşmesinin aslı veya Noter tasdikli sureti, Ticaret veya Sanayi Odasından alınmış Tüzel kişiliğin Oda Kayıt Belgesi.
- Yönetim Kurulu İmza sirküleri aslı veya Noter Tasdikli sureti.
- İhaleye giren kişinin Tüzel Kişiliği temsile ve ihaleye katılma yetkisine sahip olduğuna ilişkin belge, vekâletname, kimlik fotokopisi.
- Tüzel Kişiliği temsilen ihaleye katılan yetkilinin Noter Tasdikli İmza Sirküleri.
- Türkiye de tebligat için adres göstermesi ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi,
- Belediyeye Günü Geçmiş Borcu olmadığına dair belge (Kira, Emlak, İlan Reklam,ÇTV.Vs.).
- İhale Dosya Ücretinin yatırıldığına dair Makbuz ve Geçici Teminatın yatırıldığına dair makbuz, dekont veya teminat mektubu,
- İhale şartnamesi Çine Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü servisinde mesai saatleri içerisinde görülebilir. İhale ile ilgili İmar Durumu ile ilgili diğer bilgiler dosyasından incelenmelidir. Ek Şartlar ve Teknik Şartname Taşınmaz Kira / Satış Şartnamesinde belirtilmiştir.
- İhaleye girmek isteyen istekliler **24 /03/ 2026 Salı günü saat 12:30'** a kadar, **Sıra No:1'den 12'ye kadar 1.500,00 TL, Sıra No:12'den 21'e kadar 3.000,00 TL** İhale Dosya Bedelleri karşılığında Mali Hizmetler Müdürlüğü Servisinden satın alabilirler.
- İhale İlanı Hakkında: İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ve kiralamada ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.
- Posta ve telgraf ile yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.
- İhaleler bir numaralı gayrimenkulden başlayacak ve bir önceki ihale bitmeden diğer ihaleye geçilmeyecektir.
- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 29'uncu maddesi gereğince, İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta, ihale saatini değiştirmekte serbesttir.

10 - İlan olunur.

Sedat TURAL
Belediye Başkan a.
Başkan Yardımcısı