

AYDIN ÇİNE BELEDİYE BAŞKANLIĞI İHALE İLANI TAŞINMAZLAR KİRAYA VERİLECEK VE SATILACAKTIR

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen 1.inci sıra taşınmaz 2 (İKİ) yıllık , 2.inci sıradan 24 üncü sıraya kadar taşınmazların 3 (ÜÇ) yıllık kiralanması, 25. inci sıradan 33 üncü sıraya kadar olan taşınmazların satışı; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 1 ve 45 nci Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile, 16/06/2026 tarihine tesadüf eden Salı Günü saat: 14:00'de başlayarak, Çine Belediye Başkanlığı (Hamidabat Mahallesi 192 Sokak No:2 Çine /AYDIN) Hizmet Binası Toplantı Salonunda, Belediyemiz Encümeni huzurunda ihale edilecektir. Aşağıda verilen tapu bilgileri ile Tapu Müdürlüğü kayıtlar arasında ihtilaf olması halinde Tapu Müdürlüklerindeki tapu kaydı bilgileri esas alınır. Bundan dolayı İdare sorumlu tutulamaz.

KİRAYA ÇIKARTILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA	ADRESİ BULUNDUĞU YER	CİNSİ / NİTELİĞİ	ALAN (M2)	KİRA SÜRESİ	KİRA ÖDEMESİ	MUHAMMEN BEDEL KİRA T.L.	GEÇİCİ TEMİNAT TL %3	İHALE SAATİ
1	HAMİTABAT MAH.200 SK.NO:9/B	TİCARETHANE-DÜKKAN	30	2 YIL	AYLIK	4.500,00	3.240,00	14:00
2	AKÇAOVA MAH 3500 SOK NO 6/D	TİCARETHANE-DÜKKAN	20	3 YIL	AYLIK	2.000,00	2.160,00	14:03
3	AKÇAOVA MAH.FEVZİ ÇAKMAK CAD.NO:1/1	KAHVEHANE/PARK İŞLETME	80	3 YIL	AYLIK	7.000,00	7.560,00	14:06
4	ALTINOVA MAH. 4659 SK. NO:2/A	TİCARETHANE-DÜKKAN	70	3 YIL	AYLIK	8.500,00	9.180,00	14:09
5	BAHÇEARASI MAH. 4355 SK. NO:33	TİCARETHANE-DÜKKAN	30	3 YIL	AYLIK	3.500,00	3.780,00	14:12
6	BAHÇEARASI MAH. 4355 SK. NO:33 / C	TİCARETHANE-DÜKKAN	30	3 YIL	AYLIK	3.500,00	3.780,00	14:15
7	BAHÇEARASI MAH.4355 SK. NO 26/A	TİCARETHANE-DÜKKAN	20	3 YIL	AYLIK	2.500,00	2.700,00	14:18
8	CUMALI MAH.2101 SOK NO 83	TİCARETHANE-DÜKKAN	20	3 YIL	AYLIK	3.000,00	3.240,00	14:21
9	ESENTEPE MAH. 4065 SK. NO :1	TİCARETHANE-KAHVEHANE	50	3 YIL	AYLIK	1.000,00	1.080,00	14:24
10	EVCİLER MAH. 888 SK. NO:105 / A	TİCARETHANE-DÜKKAN	15	3 YIL	AYLIK	1.500,00	1.620,00	14:27
11	HAMİTABAT MAH.MUH.NURİ ÜLGÜÇ SK.NO:1/A	TİCARETHANE-DÜKKAN	80	3 YIL	AYLIK	17.500,00	18.900,00	14:30
12	HAMİTABAT MAH.MUH.NURİ ÜLGÜÇ SK.NO:1/D	TİCARETHANE-DÜKKAN	24	3 YIL	AYLIK	4.750,00	5.130,00	14:33
13	HAMİTABAT MAH.ŞEHİT.AD. ÖZ. CAD.NO:1/C	TİCARETHANE-DÜKKAN	32	3 YIL	AYLIK	8.000,00	8.640,00	14:36
14	HAMİTABAT MAH.ŞEHİT AD. ÖZ. CAD.NO:1/F	TİCARETHANE-DÜKKAN	32	3 YIL	AYLIK	8.000,00	8.640,00	14:39
15	KARAKOLLAR MAH. CUMHURİ. CAD. NO:88/K	TİCARETHANE-DÜKKAN	60	3 YIL	AYLIK	8.000,00	8.640,00	14:42
16	KARAKOLLAR MAH. CUMHURİ. CAD. NO:88/L	TİCARETHANE-DÜKKAN	60	3 YIL	AYLIK	8.000,00	8.640,00	14:45
17	KARAKOLLAR MAH. CUMHURİ. CAD.NO:86/2	TİCARETHANE-DÜKKAN	24	3 YIL	AYLIK	4.000,00	4.320,00	14:48
18	KARGI MAH. 1808 SOK. NO:40	TİCARETHANE-KAHVEHANE	50	3 YIL	AYLIK	2.500,00	2.700,00	14:51
19	KAVŞİT MAH 2669 SOK NO 17 / B	TİCARETHANE-DÜKKAN	15	3 YIL	AYLIK	2.000,00	2.160,00	14:54
20	SUBAŞI MAH.4711 SK. NO:22	TİCARETHANE-KAHVEHANE	50	3 YIL	AYLIK	3.125,00	3.375,00	14:57
21	ŞEVKETİYE MAH .244 SK. NO:1/A-B-C	TİCARETHANE-DÜKKAN	67	3 YIL	AYLIK	23.500,00	25.380,00	15:00

22	ŞEVKETİYE MAH M. YAVAŞ CAD No:107/5	TİCARETHANE-DÜKKAN	31	3 YIL	AYLIK	7.500,00	8.100,00	15:03
23	ŞEVKETİYE MAH M. YAVAŞ CAD No:107/C	TİCARETHANE-DÜKKAN	28	3 YIL	AYLIK	10.000,00	10.800,00	15:06
24	YOLBOYU MAH. 1222 SK. NO:31	TİCARETHANE-DÜKKAN	30	3 YIL	AYLIK	5.000,00	5.400,00	15:09

SATIŞA ÇIKARTILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA	MAHALLESİ	ADA/ PARSEL	NİTELİĞİ	ALANI (M2)	HİSSE PAYI	İMAR VE YOL DURUMU	MUHAMMEN BEDEL SATIŞ T.L.	GEÇİCİ TEMİNAT %3	İHALE SAATİ
25	AKÇAOVA MAHALLESİ	484/36	ARSA	1.393,78	1/1	İmar Planı Dışında. Yolu Var.	510.000,00	15.300,00	15:12
26	CUMALI MAHALLESİ	107 / 46	ARSA (TARLA)	1.958,02	1/1	Yerleşik Alan Dışında. Yolu var.	1.000.000,00	30.000,00	15:15
27	ESENTEPE MAHALLESİ	132 / 11	ARSA	4.678,47	1/1	Köy Yerleşik Alan İçinde, Ön Bahçe =5mt, Komşu Bahçe =3mt, Arka Bahçe = H2, Bina Yük.= 7,50 mt, Taks=0.40 , Zemin +1 kat , Maksimum. Mesken Amaçlı 250 m2 Bina Yapılabilir	1.100.000,00	33.000,00	15:18
28	ESENTEPE MAHALLESİ	132 / 12	ARSA	4.678,60	1/1	Köy Yerleşik Alan İçinde, Ön Bahçe =5mt, Komşu Bahçe =3mt, Arka Bahçe = H2, Bina Yük.= 7,50 mt, Taks=0.40 , Zemin +1 Kat , Maksimum. Mesken Amaçlı 250 m2 Bina Yapılabilir	1.100.000,00	33.000,00	15:21
29	KARAKOLLAR MAHALLESİ	117 / 12	ARSA	154,46	1/1	Köy Yerleşik Alan İçinde, Ön Bahçe =5mt, Komşu Bahçe =3mt, Arka Bahçe = H2, Bina Yük.= 7,50 mt, Taks=0.40 , Zemin +1 Kat , Bina Yapılabilir	750.000,00	22.500,00	15:24
30	SOĞANCILAR MAHALLESİ	91/15	TARLA	16.535	1/1	İmar Planı Dışında. Yolu Yok.	4.800.000,00	144.000,00	15:27
31	SOĞANCILAR MAHALLESİ	96/1	TARLA	3.540,61	1/1	İmar Planı Dışında. Yolu Var.	3.500.000,00	105.000,00	15:30
32	SUBAŞI MAHALLESİ	118/201	600 AĞAÇLI ZEYTİNLİK	76.993,01	1/1	Yerleşik Alan Dışında. Yolu var.	5.100.000,00	153.000,00	15:33
33	YÖRÜKLER MAHALLESİ	126/8	HARIM	673,4	1/1	Yerleşik Alan İçinde. Yolu var.	410.000,00	12.300,00	15:36

1-İhaleye Katılacak olan Gerçek Kişilerden istenecek belgeler

- Kimlik fotokopisi ve yerleşim yeri belgesi.
- Belediyeye Günü Geçmiş Borcu olmadığına dair belge (Kira, Emlak, İlan Reklam, ÇTV. Vs.)
- İhale Dosya Ücretinin yatırıldığına dair Makbuz ve Geçici Teminatın yatırıldığına dair makbuz, dekont veya teminat mektubu.
- İhale ve sözleşmeler ile ilgili belge, resim, harç ile diğer resmi gidereler, ihale üzerinden kalan kişilerce ödenir.

2-İhaleye Katılacak olan Tüzel Kişilerden ayrıca istenecek belgeler

- Tüzel Kişiliğin kuruluş sözleşmesinin aslı veya Noter tasdikli sureti, Ticaret veya Sanayi Odasından alınmış Tüzel kişiliğin Oda Kayıt Belgesi.
- Yönetim Kurulu İmza sirküleri aslı veya Noter Tasdikli sureti.
- İhaleye giren kişinin Tüzel Kişiliği temsile ve ihaleye katılma yetkisine sahip olduğuna ilişkin belge, vekâletname, kimlik fotokopisi.
- Tüzel Kişiliği temsilen ihaleye katılan yetkilinin Noter Tasdikli İmza Sirküleri.
- Türkiye de tebligat için adres göstermesi ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi,

- f- Belediyeye Günü Geçmiş Borcu olmadığına dair belge (Kira, Emlak, İlan Reklam,ÇTV.Vs.).
- g- İhale Dosya Ücretinin yatırıldığına dair Makbuz ve Geçici Teminatın yatırıldığına dair makbuz, dekont veya teminat mektubu,
- 3- İhale şartnamesi Çine Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü servisinde mesai saatleri içerisinde görülebilir. İhale ile ilgili İmar Durumu ile ilgili diğer bilgiler dosyasından incelenmelidir. Ek Şartlar ve Teknik Şartname Taşınmaz Kira / Satış Şartnamesinde belirtilmiştir.
- 4- İhaleye girmek isteyen istekliler **16 /06/ 2026 Salı günü saat 12:30'** a kadar, **Sıra No:1'den 24'e kadar 1.500,00 TL, Sıra No:25'den 33'e kadar 3.000,00 TL** İhale Dosya Bedelleri karşılığında Mali Hizmetler Müdürlüğü Servisinden satın alabilirler.
- 5- İhale İlanı Hakkında: İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ve kiralamada ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.
- 7- Posta ve telgraf ile yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.
- 8- İhaleler bir numaralı gayrimenkulden başlayacak ve bir önceki ihale bitmeden diğer ihaleye geçilmeyecektir.
- 9- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 29'uncu maddesi gereğince, İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta, ihale saatini değiştirmekte serbesttir.
- 10 - İlan olunur.**

Timuçin KARABULUT
Belediye Başkan a.
Başkan Yardımcısı

