**İHALE İLANI**

**Çine Belediye Başkanlığından:**

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda vasıfları, muhammen bedelleri, geçici teminatları ve adresleri belirtilen gayrimenkullerin ve ürünlerin ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 1 ve 45nci maddesine göre sıra no **1ve 2 nolu**  taşınmazlar **10 yıllık** sıra no **3’den 35’e** kadar olan taşınamazlar **3 yıllık kiralama**  , sıra no**36’ den 43’e kadar** olan ürünler **6 aylık satış,**  **44-45 numaralı** ürünler satış ihalesi **28/06/2022** tarihinde **saat: 14:00’de** başlayarak, Belediyemiz Hizmet Binası Toplantı Salonunda, Belediyemiz Encümeni huzurunda ihale edilecektir.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SIRA NO** | **KİRAYA VERİLECEK GAYRİMENKULÜNADRESİ** | **VASFI** | **ALAN M²** | **MUHAMMEN BEDEL** | | **GEÇİCİ TEMİNAT** | | **İHALE SAATİ** |
| **Kira Süre**  **si** | **Bedeli** | **%3** | **%30** |  |
| 1 | Sarıoğlu Mah. Atatürk Cad. No:253/1 | Dükkan | 400 | 10 yıl | 1.000,00 | - | 36.000,00 | 14:00 |
| 2 | Yeni Mah.A. Menderes Bulvarı no:190/6 | Çöp-şiş Izgara Salonu | 400 | 10 yıl | 11.850,00 | 42.660,00 | - | 14:03 |
| 3 | Hamidabat Mah. N.ÜlgüçSk. No:1/O | Dükkan | 20 | 3 yıl | 550,00 | 594,00 | - | 14:06 |
| 4 | Hamidabat Mah. 208 Sk. No:9/A | WC | 50 | 3 yıl | 250,00 | 270,00 | - | 14:09 |
| 5 | Hamidabat Mah. 208 Sk. No:9/M | Dükkan | 10 | 3 yıl | 550,00 | 594,00 | - | 14:12 |
| 6 | Hamidabat Mah. 208 Sk. No:9/J | Dükkan | 10 | 3 yıl | 550,00 | 594,00 | - | 14:15 |
| 7 | Hamidabat Mah. 208 Sk. No:9/O | Dükkan | 10 | 3 yıl | 550,00 | 594,00 | - | 14:18 |
| 8 | Soğancılar Mah. Soğ Cad. No:189/6 | Kahvehane | 50 | 3 yıl | 750,00 | 810,00 | - | 14:21 |
| 9 | Soğukoluk Mah. Merkez Sok. No:28 | Kahvehane | 70 | 3 yıl | 600,00 | - | 6.480,00 | 14:24 |
| 10 | Camızağılı Mah. 1787 Sk. 28/A | Kahvehane | 50 | 3 yıl | 200,00 | 216,00 | - | 14:27 |
| 11 | Ovacık Mah. Merkez Sok. No:11/B | Kahvehane | 60 | 3 yıl | 300,00 | 324,00 | - | 14:30 |
| 12 | Elderesi Mah. Merkez Sok. No:51 | Kahvehane | 60 | 3 yıl | 300,00 | 324,00 | - | 14:33 |
| 13 | Mutaflar Mah. 1520 Sk. 3/B | Kahvehane | 70 | 3 yıl | 600,00 | - | 6.480,00 | 14:36 |
| 14 | Kasar Mah. Hacılar Sk. No.23 | Kahvehane | 50 | 3 yıl | 400,00 | 432,00 | - | 14:39 |
| 15 | Çaltı Mah. 1265 Sk. No:12 | Kahvehane | 80 | 3 yıl | 400,00 | 432,00 | - | 14:42 |
| 16 | Kahraman Mah. Merkez Sk. 42/A | Kahvehane | 80 | 3 yıl | 630,00 | 680,00 | - | 14:45 |
| 17 | H. Abat Mah. A.Özdemir cad. No:1/C | Dükkan | 18 | 3 yıl | 675,00 | 729,00 | - | 14:48 |
| 18 | Hamidabat Mah. 200 Sk. NO:9/A | Pideci | 25 | 3 yıl | 950,00 | 1.026,00 | - | 14:51 |
| 19 | Hamidabat Mah. Nuri Ülgüç Sk. 1/L | Çay Ocağı | 25 | 3 yıl | 750,00 | 810,00 | - | 14:54 |
| 20 | Şevketiye Mah. M.Yavaş Cd.No:161/D | Dernek | 100 | 3 yıl | 550,00 | 594,00 | - | 14:57 |
| 21 | Sarıoğlu Mah. Atatürk Cad. No:217/C | Berber | 10 | 3 yıl | 330,00 | 356,00 | - | 15:00 |
| 22 | Kasar Mah. 4763 Sk. No:21/A | Bakkal | 10 | 3 yıl | 200,00 | 216,00 | - | 15:03 |
| 23 | Soğancılar Mah. 128 sk. No:2/1 | Dükkan | 20 | 3 yıl | 1.000,00 | 1.080,00 | - | 15:06 |
| 24 | Soğancılar Mah. 128 sk. No:2/2 | Dükkan | 20 | 3 yıl | 1.000,00 | 1.080,00 | - | 15:09 |
| 25 | Soğancılar Mah. 128 sk. No:2/3 | Dükkan | 20 | 3 yıl | 1.000,00 | 1.080,00 | - | 15:12 |
| 26 | Soğancılar Mah. 128 sk. No:2/4 | Dükkan | 20 | 3 yıl | 1.000,00 | 1.080,00 | - | 15:15 |
| 27 | Akçaova Mah. Yasemen Sk. No:3/H | Kahvehane | 25 | 3 yıl | 600,00 | 648,00 | - | 15:18 |
| 28 | Akçaova Mah. Atatürk Cad. No:1/1 | Kahvehane | 80 | 3 yıl | 250,00 | 270,00 | - | 15:21 |
| 29 | Akçaova Mah. 3500 Sk. No:6/B | Dükkan | 10 | 3 yıl | 150,00 | 162,00 | - | 15:24 |
| 30 | Akçaova Mah. 3500 Sk. No:6/C | Dükkan | 10 | 3 yıl | 150,00 | 162,00 | - | 15:27 |
| 31 | Akçaova Mah. Atatürk Cad. No:2/4 | Mesken | 125 | 3 yıl | 525,00 | 567,00 | - | 15:30 |
| 32 | Akçaova .Hürriyet Sk.No:4/F | Dükkan | 10 | 3 yıl | 200,00 | 216,00 | - | 15:33 |
| 33 | Akçaova Mah. Yasemen Sk:11 | Berber | 10 | 3 yıl | 300,00 | 324,00 | - | 15:36 |
| 34 | Cumhuriyet Mah. 65 Sk. No:77/3 | Lokanta | 80 | 3 yıl | 500,00 | 540,00 | - | 15:39 |
| 35 | Bereket Mah. 2306 Sk. No:11 | Mesken | 75 | 3 yıl | 250,00 | 270,00 | - | 15:42 |
|  | SATIŞI YAPILACAK ÜRÜN ADRESİ | CİNSİ | MİKTAR  (Kg.) | FİYATI  (Kg.) |  |  |  |  |
| 36 | Eskiçine Mah. 1 Nolu Tarla 25Dekar | Yonca | 10.000 | 3,25 | 32.500,00 | 975,00 | - | 15:45 |
| 37 | Eskiçine Mah. 2 Nolu Tarla 25Dekar | Yonca | 10.000 | 3,25 | 32.500,00 | 975,00 | - | 15:48 |
| 38 | Eskiçine Mah. 3 Nolu Tarla 15Dekar | Yonca | 6.000 | 3,25 | 19.500,00 | 585,00 | - | 15:51 |
| 39 | Eskiçine Mah. 4 Nolu Tarla 15Dekar | Yonca | 6.000 | 3,25 | 19.500,00 | 585,00 | - | 15:54 |
| 40 | Eskiçine Mah. 5 Nolu Tarla 15Dekar | Yonca | 6.000 | 3,25 | 19.500,00 | 585,00 | - | 15:57 |
| 41 | Eskiçine Mah. 6 Nolu Tarla 10Dekar | Yonca | 4.000 | 3,25 | 13.000,00 | 390,00 | - | 16:00 |
| 42 | Eskiçine Mah. 7 Nolu Tarla 13Dekar | Yonca | 5.200 | 3,25 | 16.900,00 | 507,00 | - | 16:03 |
| 43 | Eskiçine Mah. 8 Nolu Tarla 18Dekar | Yonca | 7.200 | 3,25 | 23.400,00 | 702,00 | - | 16:06 |
|  | SATIŞI YAPILACAK ÜRÜN ADRESİ | CİNSİ | MİK TAR | Kğ. FİYATI |  |  |  |  |
| 44 | Eskiçine Mah. 263/10 | Yer Fıstığı | 2.500 Kğ. | 15,00 | 37.500,00 | 1.125,00 | - | 16:09 |
| 45 | Eskiçine Mah. 263/10 | Susam | 500Kğ. | 25,00 | 12.500,00 | 375,00 | - | 16:12 |

**İhaleye katılacak olanlardan istenecekler;**

1. İhale Dosya Ücreti makbuzu ve Geçici Teminat yatırdığına dair makbuz
2. Gerçek kişilerden Nüfus Cüzdanı fotokopisi ve yerleşim yeri belgesi
3. Vekaleten ihaleye girecekler noter onaylı Vekaletname ve İmza Sirküsü
4. Tüzel Kişilerden;

* İmza Sirküleri, Yetki Belgesi
* 2022 Yılına Ait Ticaret Odası Faaliyet Belgesi

1. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 6ncı maddesinde belirtilen kişiler ve bu kişilerin 1 nci derece akrabaları (anne, baba, eş, çocuk) Belediyeye kira,emlak,su,ÇTV ve diğer borcu olan gerçek veya tüzel kişiler ihaleye katılamazlar.
2. İhale ve sözleşmeler ile ilgili vergi,resim, harç, elektrik ve su aboneliği ile diğer resmi giderler, ihale üzerinde kalan kişilerce ödenir.
3. İhale şartnamesi Çine Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü servisinde mesai saatleri içerisinde görülebilir ve ayrıca ihale ile ilgili Ek Şartlar ve Teknik Şartname Taşınmaz Kira Şartnamesinde belirtilmiştir.
4. İhaleye girmek isteyen istekliler **28/06/2022 Salı günü saat 12:00**’a kadar, **sıra no 1-2 arası** olan taşınmazlar için **500,00 TL sıra no 3-46** olan taşınmazlar için **150,00** bedel karşılığında ihale dosyasını almak zorundadır.
5. Posta ve telgraf ile yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.
6. İhaleler bir numaralı gayrimenkulden başlayacak ve bir önceki ihale bitmeden diğer ihaleye geçilmeyecektir.
7. İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**Keyfiyet ilan olunur.**

**Necmiye AKÇAKOCA**

**Belediye Başkan a.**

**Başkan Yardımcısı**