

AYDIN ÇİNE BELEDİYE BAŞKANLIĞI İHALE İLANI
TAŞINMAZLAR KİRAYA VERİLECEK VE TAŞINIR /TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen 1 inci sıradan 14 üncü sıraya kadar taşınmazların 3 (ÜÇ) yıllık kiralanması, 15 inci sıradan 19 uncu sıradaki taşınır ürünlerin satışı, 20 inci sıradan 22 inci sıraya kadar olan taşınırların satışı , 23 üncü sıradan 25 inci sıraya kadar olan taşınmazların satışı; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 1 ve 45 nci Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile, 17/11/2026 tarihine tesadüf eden Salı Günü saat: 14:00'de başlayarak, Çine Belediye Başkanlığı (Hamidabat Mahallesi 192 Sokak No:1 Çine /AYDIN) Hizmet Binası Toplantı Salonunda, Belediyemiz Encümeni huzurunda ihale edilecektir. Aşağıda verilen tapu bilgileri ile Tapu Müdürlüğü kayıtlar arasında ihtilaf olması halinde Tapu Müdürlüklerindeki tapu kaydı bilgileri esas alınır. Bundan dolayı İdare sorumlu tutulamaz.

İHALEYE ÇIKARTILACAK TAŞINMAZLAR VE TAŞINIRLAR								
SIRA	ADRESİ BULUNDUĞU YER	CİNSİ / NİTELİĞİ	ALAN (M2)	KİRA SÜRESİ	KİRA ÖDEMESİ	MUHAMMEN BEDEL KİRA T.L.	GEÇİCİ TEMİNAT TL %10	İHALE SAATİ
1	AKÇAOVA MAH SARDUNYA SOKAK NO:2/A	TİCARETHANE-DÜKKAN	18	3 YIL	AYLIK	3.100,00	11.160,00	14:00
2	AKÇAOVA MAH SARDUNYA SOKAK NO:2/B	TİCARETHANE-DÜKKAN	17	3 YIL	AYLIK	3.100,00	11.160,00	14:03
3	AKÇAOVA MAH SARDUNYA SOKAK NO:2/C	TİCARETHANE-DÜKKAN	17	3 YIL	AYLIK	3.100,00	11.160,00	14:06
4	AKÇAOVA MAH. 3500 SOK. NO:2/F	TİCARETHANE-DÜKKAN	75	3 YIL	AYLIK	6.500,00	23.400,00	14:09
5	AKÇAOVA MAH. 3500 SOK. NO:7	TİCARETHANE-DÜKKAN	35	3 YIL	AYLIK	3.000,00	10.800,00	14:12
6	AKÇAOVA MAH. ATATÜRK CAD. No:2/E	TİCARETHANE-DÜKKAN	40	3 YIL	AYLIK	7.000,00	25.200,00	14:15
7	AKÇAOVA MAH. ÇİNE CAD. No:9/A	TİCARETHANE-DÜKKAN	24	3 YIL	AYLIK	4.200,00	15.120,00	14:18
8	ALTINOVA MAH. 4659 SOK. NO:2	MESKEN	80	3 YIL	AYLIK	3.000,00	10.800,00	14:21
9	CUMALI MAH. 2107 SOK. NO:53/B	TİCARETHANE-DÜKKAN	35	3 YIL	AYLIK	3.500,00	12.600,00	14:24
10	CUMALI MAH. 2101 SOK. NO:87	TİCARETHANE-DÜKKAN	15	3 YIL	AYLIK	2.500,00	9.000,00	14:27
11	KABATAŞ MAH. KAZAKLAR 1930 SOK. NO:18/A	TİCARETHANE-DÜKKAN	50	3 YIL	AYLIK	2.250,00	8.100,00	14:30
12	KAHRAMAN MAH. 988 NO:3	TİCARETHANE-DÜKKAN	50	3 YIL	AYLIK	4.500,00	16.200,00	14:33
13	ŞEVKETİYE MAH. MEHMET YAVAŞ CAD. NO 107/A	TİCARETHANE-DÜKKAN	12	3 YIL	AYLIK	6.000,00	21.600,00	14:36
14	ŞEVKETİYE MAH. MEHMET YAVAŞ CAD. NO 107/B	TİCARETHANE-DÜKKAN	24	3 YIL	AYLIK	10.500,00	37.800,00	14:39
SIRA NO	SATIŞI YAPILACAK TAŞINIR ÜRÜN		CİNSİ / DURUMU		TAHMİNİ MİKTARI	MUHAMMEN BEDEL TL	GEÇİCİ TEMİNAT 10%	İHALE SAATİ
15	BAHÇEARASI MAH 210/5 PARSEL AĞAÇ ÜZERİNDEKİ ZEYTİN ÜRÜNÜ		MEMECİK /BAKIMSIZ		1.000KG	12.000,00 TL	1.200,00	14:42
16	ESENTEPE MAH.132 ADA 10-11-12 PARSEL AĞAÇ ÜZERİNDEKİ ZEYTİN ÜRÜNÜ		MEMECİK/ BAKIMSIZ		1.500 KG	18.000,00 TL	1.800,00	14:45
17	KURUKÖY MAH. 239/5 PARSEL AĞAÇ ÜZERİNDEKİ ZEYTİN ÜRÜNÜ		MEMECİK/BAKIMSIZ		1.500 KG	18.000,00 TL	1.800,00	14:48
18	SUBAŞI MAHALLESİ 218 /201 PARSEL AĞAÇ ÜZERİNDEKİ ZEYTİN ÜRÜNÜ		MEMECİK/ BAKIMSIZ		2.500 KG	30.000,00 TL	3.000,00	14:51

19	İlçemiz muhtelif mahallelerinde bulunan fıstık çamı ağaçlarının 2026 yılı mahsulünün (kozalak) ağaç üzerinde verilmesi işi					ÇAM FISTIĞI KOZALAĞI	1600 KG	32.000,00	3.200,00	14:54
CİNSİ	MARKASI	TİPİ	MODELİ	PLAKA	RENK	DURUMU		SATIŞ MUHAMMEN BEDEL TL + KDV	GEÇİCİ TEMİNAT 10%	İHALE SAATİ
20	TRAKTÖR	JOHNDERE 2040	1985	09 LH 117	YEŞİL	Çalışır, yürür faal aktif olarak kullanılmakta masrafları var çekme belgeli verilecek		140.000,00	14.000,00	14:57
21	KANAL KAZICI YÜKLEYİCİ	MST M542	2011	09-00-12-0011	SARI	Çalışır, yürür faal aktif olarak kullanılmakta masrafları var çekme belgeli verilecek		560.000,00	56.000,00	15:00
22	ÇİFT KABİN KAMYONET	FORD RANGER 4X4	2007	09 LR 116	BEYAZ	Çalışır, yürür faal aktif olarak kullanılmakta masrafları var çekme belgeli verilecek		170.000,00	17.000,00	15:03
SIRA	MAHALLESİ	ADA/ PARSEL	NİTELİĞİ	ALANI (M2)	HİSSE PAYI	İMAR BİLGİSİ VE DURUMU		MUHAMMEN BEDEL SATIŞ T.L.	GEÇİCİ TEMİNAT %10	İHALE SAATİ
23	CUMHURİYET MAHALLESİ	531 / 11	ARSA	427,43	1/1	1/1000 uygulama imar planı içerisinde ayrıık nizam ,zemin +3 kat. Zemin katlar ticaret olarak yapılaşabilir, üst katlar konut imarlıdır.Zemin+3 kat,ön bahçe=15 mt-5 mt ,komşu bahçe =3 mt, taks =0,30 Kaks=1,20 yapılaşma koşullarında olup,parselde imar uygulaması yapılmadan yapı ruhsatı düzenlenemez.		7.500.000,00	750.000,00	15:06
24	KARAKOLLAR MAHALLESİ	117/12	ARSA	154,46	1/1	Köy Yerleşik Alan içerisinde. Ön bahçe=5.00 mt,komşu bahçe=3,00 mt, arka bahçe =H/2,Taks=0,40,zemin +1 kat		550.000,00	55.000,00	15:09
25	TAŞOLUK MAHALLESİ	118/15	ARSA	671,93	1/1	Köy Yerleşik Alan dışında kalmakta olup, ilgili kurumların yapılaşmaya izin vermesi durumunda çekme mesafeleri yollardan=10.00 mt,komşu bahçe =5.00mt, zemin+1 kat,yapı yüksekliği =7,50 mt		500.000,00	50.000,00	15:12

1-İhaleye Katılacak olan Gerçek Kişilerden istenecek belgeler

- a- Kimlik fotokopisi ve yerleşim yeri belgesi.
- b- Belediyeye Günü Geçmiş Borcu olmadığına dair belge (Kira, Emlak, İlan Reklam, ÇTV. Vs.)
- c- İhale Dosya Ücretinin yatırıldığına dair Makbuz ve Geçici Teminatın yatırdığına dair makbuz, dekont veya teminat mektubu.

2-İhaleye Katılacak olan Tüzel Kişilerden ayrıca istenecek belgeler

- a- Tüzel Kişiliğin kuruluş sözleşmesinin aslı veya Noter tasdikli sureti, Ticaret veya Sanayi Odasından alınmış Tüzel kişiliğin Oda Kayıt Belgesi.
- b- Yönetim Kurulu İmza sirküleri aslı veya Noter Tasdikli sureti.İhaleye giren kişinin Tüzel Kişiliği temsile ve ihaleye katılma yetkisine sahip olduğuna ilişkin belge, vekâletname, kimlik fotokopisi.Tüzel Kişiliği temsilen ihaleye katılan yetkilinin Noter Tasdikli İmza Sirküleri.Borcu yoktur belgesi ve şartname ve dosya ücreti makbuzu
- c- Türkiye de tebligat için adres göstermesi ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi,

3-İhale ve sözleşmeler ile ilgili belge, resim, harç ile diğer resmi gidereler, ihale üzerinden kalan kişilerce ödenir. Taşınmazlar KDV den istisnadır.

4-İhale şartnamesi Çine Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü servisinde mesai saatleri içerisinde görülebilir. İmar Durumu ile ilgili diğer bilgiler dosyasından incelenmelidir. Ek Şartlar ve Teknik Şartname Taşınır, Taşınmaz Kira / Satış Şartnamesinde belirtilmiştir.

5-İhaleye girmek isteyen istekliler **17 /11/ 2026 Salı günü saat 12:30' a kadar, Sıra No:1'den 19'a kadar 1.500,00 TL, Sıra No:20'den 25'e kadar 3.000,00 TL** İhale Dosya Bedelleri karşılığında Mali Hizmetler Müdürlüğü Servisinden satın alabilirler.

6-İhale İlanı Hakkında: İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ve kiralama ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

7- Posta ve telgraf ile yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

8- İhaleler bir numaralı gayrimenkulden başlayacak ve bir önceki ihale bitmeden diğer ihaleye geçilmeyecektir.

9- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 29'uncu maddesi gereğince, İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta, ihale saatini değiştirmekte serbesttir.

10 - İlan olunur.

Timuçin KARABULUT
Belediye Başkan a.
Başkan Yardımcısı